जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, जलाराम आशिष को. ऑ. हाऊसिंग सोसायटी, गोविंद बच्चाजी रोड, चरई, ठाणे या सोसायटीमधील सहाव्या मजल्यावरील ४०० चौ. फुटाचा फ्लॅट क्र. ६०२ हा श्री अशोक नारायण चौधरी यांच्या मालकीचा होता. श्री अशोक नारायण चौधरी यांचे दि. २७ एप्रिल २०१५ रोजी निधन झाले तर त्यांच्या पत्नी श्रीमती उषा अशोक चौधरी यांचे दि. २६ नोव्हेंबर २०१७ रोजी निधन झाले. त्यांच्या मृत्यूपश्चात सदर फ्लॅट हा त्यांच्या मुली व वारसदार या नात्याने माझ्या अशील म्हणजेच सौ. सुपर्णा राजीव मुळीक, सौ. शिल्पा संजय नवघणे व सौ. श्वेता सागर हजारे यांच्या नावे सोसायटीच्या दप्तरी कागदोपत्री करण्यात आला आहे. सदर फ्लॅट हा आमच्या अशीलांच्या ताब्यात आहे.

सदर फ्लॅटच्या विक्रीबाबत आमच्या अशीलांची बोलणी चालु आहेत. तरी जर कोणाही व्यक्तीचे सदर फ्लॅट संदर्भात कोणत्याही स्वरुपाचे हक्क, हिस्सा व हितसंबंध असल्यास त्यांनी आम्हाला खालील पत्त्यावर त्यांचे हक्क व अधिकार प्रस्थापित करणारे कागदपत्र घेऊन ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून पंधरा दिवसांचे आत संपर्क करावा.

जर विहीत मुदतीत कोणाही व्यक्तीचे सदर फ्लॅट संदर्भात कोणत्याही प्रकारच्या लेखी हरकती, तक्रारी वा दावा न आल्यास कोणाचीही काहीही हरकत नाही असे समजून सदर फ्लॅटबाबत विक्रीचा व्यवहार पुर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
नरेंद्र गुप्ते
वकील

पत्ता : जी/४, जलाराम आशिष को.ऑ.हौ.सोसायटी, गोविंद बच्चाजी रोड, चरई, ठाणे ४००६०१.

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India | **SVC BANK**

स्ट्रेस्ड् असेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच - II
रहेजा चेंबर्स, बी-विंग, तळमजला, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील :
नाव : श्री. राजेंद्र यु. दाहात
असिस्टंट जनरल मॅनेजर
ई-मेल आयडी : team2.15859@sbi.co.in
मोबा. क्र. : ९८३३९०८५५०
लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) : ०२२-४१६११४०१

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड.
२ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील:
नाव : श्री. रोहन आर पै
प्राधिकृत अधिकारी **आणि मॅनेजर रिकव्हरी**
ई-मेल : pairr@svcbank.com
मोबाईल क्र. : ९६१९१६१५१७
लॅण्डलाईन क्र. : ०२२-६६९९९७७५

(जोडपत्र - VI - ए (नियम ८(६) ची तरतूद पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, **मे. पॅरामाऊंट प्रिंट पॅकेजिंग लि.** (कर्जदार) आणि श्री. विपुल ए. सुखाडीया (हमीदार) श्री. अनुज विपिन सुखाडीया (संचालक/हमीदार) श्रीम. जागृती सुखाडीया (हमीदार) श्रीम. केतकी सुखाडीया (हमीदार) श्री. अश्विन बाबुलाल सुखाडीया (हमीदार) श्रीम. नीता सुखाडीया (हमीदार) श्रीम. जागृती डी. सुखाडीया (हमीदार/गहाणदार) श्रीम. आयशा केतन सुखाडिया (हमीदार) श्रीम. पूजा अनुज सुखाडीया (हमीदार) श्री. केतन विपिन सुखाडीया (हमीदार) यांच्याकडून तारण धनकोंना ला येणे थकीत असलेल्या रु. २७,७३,८०,८८४.२३ (१७.०५.२०१३ रोजीस + १८.०५.२०१३ पासूनचे त्यावरील व्याज + अनुषांगिक खर्च, परिव्यय) वसुलीसाठी २१/१०/२०२० रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील. मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली दिली आहे :

मिळकतीनुसार राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे:

परिशिष्ट	राखीव किंमत	इअर रक्कम
प्लॉट क्र. ए ३०९, टीटीसी इंडस्ट्रियल क्षेत्र, महापे, नवी मुंबई, तालूका आणि जिल्हा. ठाणे येथे आणि भाडेपट्टा जमीन आणि इमारत चे सर्व ते भाग आणि विभाग प्लॉट क्षेत्र: २१०० चौ.मीटर्स बांधलेले क्षेत्र: २९४६.५४ चौ.मीटर्स	रु. ८.३७ करोड	रु. ०.८४ करोड

ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	**दिनांक : २०.१०.२०२०, वेळ : ६० मिनिट** स. ११.०० ते दु. १२.०० ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह
बोली वाढविण्याची रक्कम	रु. ५,००,०००/- रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४.३० पूर्वी
सहभाग/केव्हायसी कागदपत्र/ पुरावेच्या विनंती पत्र आणि शेअरच्या सादरीकरणाची तारीख आणि वेळ	१९.१०.२०२० रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४.३० पूर्वी
मिळकत निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१६.१०.२०२० स. ११.३० ते सायं. ४.००
संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्र.	श्रीम. मारिया जे फर्नांडीस ९८३३१७५१८९

सदर प्रकाशन संबंधित व्यक्तींना ई-लिलावकरिता १५ दिवसांची सूचना सुद्धा आहे.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको वेबसाईट www.sbi.co.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०१.१०.२०२० **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. **जॉन रत्नम बौजान्कु सॅम्युअल** हे ओडिसी II को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे एक सभासद होते जे ऑर्किड ॲन्हेन्यु, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई - ४०००७६ येथे स्थित **फ्लॅट क्र. ५०१ ए, बी व सी** धारण करायचे ते ०५.०७.२०२० रोजी कोणतेही नामनिर्देशन न करता मरण पावले. सोसायटीला येथे खालील परिशिष्टांत वर्णन लिहिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या संबंधात त्यांच्या नावात सोयटीच भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या सप्रमाण शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी **सौ. नेल्ली पिंटो सॅम्युअल** यांच्याकडून अर्ज प्राप्त झाला आहे.

सोसायटी याद्वारे सभासदाच्या वारस किंवा कायद्याने किंवा समन्यायी तत्त्वाने अन्य आक्षेप घेणारे यांचेकडून सोसायटीच्या भांडवल/मिळकती मधील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणास असणारे दावे किंवा आक्षेप आजपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत सोसायटीच्या उपरोल्लेखित नोंदणीकृत पत्त्यावर लेखी स्वरूपांत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळावेत म्हणून त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावे / आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवत आहे. कसुर केल्यास, सोसायटी तिच्या कामाच्या दिवशी आणि वेळी निरीक्षणासाठी सोसायटीच्या कार्यालयात ज्यांची प्रत उपलब्ध असेल त्या सोसयटीच्या उपविधींमधील तरतुदींनुसार **सौ. नेल्ली पिंटो सॅम्युअल** यांच्या नावांत सदर मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतरण करेल.

ह्या तारखेपासून १५ दिवसानंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप सोडून दिल्याचे समजले जाईल ज्याकरिता सोसायटी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

पालिका वॉर्ड "एस" आणि मुंबई शहराच्या उप-जिल्हा आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या ऑर्किड ॲन्हेन्यु, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६ येथे स्थित ओडीसी II को-ऑपरेटिव्ह ॲन्हेन्यु हऊसिंग सोसायटी नावाच्या सोसायटी मधील फ्लॅट क्र. ५०१ ए, बी व सी ओडीसी.

ओडिसी II को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. साठी
सेक्रेटरी
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३/१०/२०२०

The spirit of Mumbai is now 92 years old!
FREE PRESS JOURNAL
NATION | WORLD | POLITICS | SPORTS | EDUCATION | BUSINESS | ENTERTAINMENT
The Family Newspaper
www.freepressjournal.in

Triumph International Finance India Limited
Regd. Off.: Oxford Centre, 10 Shroff Lane Colaba, Mumbai - 400005.
CIN: L65990MH1985PLC038176

Notice

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting of Triumph International Finance India Limited scheduled on, Tuesday, 29th September, 2020 at 4.30 pm has been adjourned for want of quorum, and scheduled to be held on Tuesday, 6th October, 2020 at 4.30 pm.

For
Triumph International Finance India Limited
Sd/-
Nagesh Kutaphale
(DIN: 00245782)
Compliance Officer
Date : 30/09/2020
Place: Mumbai

NOTICE

The General Public is hereby informed that my client, Mrs.Beena Mehul Parekh is intending to purchase the below mentioned schedule of property from its owner Mrs. Durriya Hozef Darukhanawala & Mr Hozef Abdulhusain Darukhanawala

If anybody is having any objection, claim, dispute for the above intended sale transaction, he/ she/ they may contact with the documentary proof substantiating his/ her/ their objections/ claims/ details of dispute/s within Fifteen (15) days from the date of this publication to, Adv. Nilanjana M Shah, G 31, Ground floor, Shrinivas Building, Prathana Samaj Road, Vile Parle (E), Mumbai 400057, failing which, my client will proceed to complete the transaction with the above owner as if there are no third party claims/ objections/ disputes in respect of the Schedule Property and thereafter no claims/ objections/ disputes will be entertained.

Schedule of Property

Flat/House No. 2B on the 2nd Floor Crystal CHS Ltd. situated at Juhu Road, Santacruz (West), Mumbai 400054 admeasuring about 647 Sq Ft Carpet area

---

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित केले जाते की **(१) श्रीमती जागृति पंकज पारेख आणि (२) श्रीमती निमिशा पंकज पारेख (मालक)** या गोराडिया हाउस प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड **(सोसायटी)** च्या सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या खाली उल्लेखित शेअर्सच्या धारक असून त्या खाली उल्लेखित कार्यालयाच्या पूर्ण मालक आणि कब्जाधारक आहेत आणि त्यावर त्यांचा यथोचित रीत्या अधिकार आहे व त्या खाली वर्णित शेअर्स आणि कार्यालय, तसेच त्यांचे सर्व अविभक्त भाग, अधिकार, मालकी, हितसंबंध, फायदे इत्यादि माझ्या अशीलांना कोणत्याही भारापासून मुक्त अवस्थेत विकण्यासाठी तयार आहेत.

मालकांने माझ्या अशीलांना खालील प्रकारे अभिवेदित केले आहे:

- मालक (तदंतर्गत हस्तांतरिती) यांने खाली उल्लेखित कार्यालय श्री. मधुकांत शामलदास दोशी (तदंतर्गत हस्तांतरक) आणि दी को-ऑपरेटिव्ह बँक ऑफ अहमदाबाद लि. (तदंतर्गत पुष्टिकर्ता पक्ष) यांच्याकडून हस्तांतरण करार दिनांक २७ नोव्हेंबर २००३ मध्ये उल्लेखित मोबदला आणि अटींनुसार विकत घेतले होते. सदर करार नोंदणीकृत करवला गेला नव्हता. तथापि संपूर्ण व्यवहारावर मुद्रांक शुल्क भरले होते; आणि
- खाली उल्लेखित कार्यालयावर दिनांक २७ नोव्हेंबर २००३ पासून मालकांचा कब्जा आहे.

कोणत्याही संस्था/व्यक्तींचा, बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्थांसह, खाली उल्लेखित शेअर्स आणि/किंवा कार्यालयावर कोणताही अधिकार, मालकी, फायदा, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी, तसेच विक्री, विनिमय, भाडेपट्टी, पोटभाडेपट्टी, नियुक्ति, गहाणखत, प्रभार, धारणाधिकार, वारसाहक्क, हस्तांतरण, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रित देणगी, भाग, उत्तराधिकार, देणगी, निर्वाह, अधिभोग, न्यास, कूळवहिवाट, पोटकूळवहिवाट, लायसन्स, वास्तविक ताबा, कब्जा, जप्ती, पारिवारिक व्यवस्था/समझोता, डिक्री आणि/किंवा न्यायालयीन आदेश, करार/अनुबंध, भागीदारी, कोणतीही व्यवस्था, प्रलंबित वाद किंवा इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांने या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्त्यास लेखी स्वरूपात आणि अशा दावा, अधिकार, आक्षेप, हितसंबंध इत्यादिंच्या कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्यप्रतींसह खालील पत्त्यावर सूचित करावे, तसे न केल्यास सर्व अधिकार, मालकी, फायदे, हितसंबंध, आक्षेप, दावे, आणि/किंवा मागण्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग केल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि खाली उल्लेखित शेअर्स व कार्यालयाच्या संबंधात असे दावे, अधिकार, हितसंबंध, आक्षेप इत्यादि अस्तित्वात नसल्याचे मान्य व स्वीकार करण्यात येऊन कोणत्याही दावे, अधिकार, हितसंबंध, आक्षेप इत्यादिंची दखल न घेता मालक आणि माझ्या अशीलांमधील विक्री व हस्तांतरणाचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

शेअर्स आणि कार्यालयाच्या वर्णनाची अनुसूची

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींखाली क्रमांक बीओएम/जीईएन/१०२८/१९७८ दिनांक १८ फेब्रुवारी १९७८ रोजी नोंदणीकृत आणि गोराडिया हाउस, १००/१०४, काझी सैयद स्ट्रीट, मुंबई-४००००३ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या **''गोराडिया हाउस प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड''** ने जारी केलेले प्रत्येकी **रु. ५०/- (पन्नास)** किंमत असलेले अनन्य **क्रमांक ११६ ते १२० (दोन्ही सामील)** चे **शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २४** दिनांकित २ मे १९७९ मध्ये सामील व संपूर्ण किंमत चुकते केलेले ते सर्व **५ (पाच)** शेअर्स.

आणि

नोंदणी जिल्हा मुंबई शहरामध्ये मांडवी विभागातील काझी सैयद स्ट्रीट, मुंबई-४००००३ येथे स्थित **सी. एस. क्रमांक ३२८** धारक भूखंडावर बांधलेल्या **गोराडिया हाउस** नावाच्या इमारतीमध्ये तिसऱ्या मजल्यावरील **१३५ चौ.फूट कार्पेट एरिया** मोजमापित क्र. **३०४ धारक कार्यालय.**

ठिकाण मुंबई, दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२०

रीतेश के. जैन
ॲडव्होकेट - मुंबई, उच्च न्यायालय
अब्बास बिल्डिंग, १ला मजला, खोली क्र. २२, जालभाई स्ट्रीट, ग्रँट रोड (पूर्व), मुंबई-४००००४

टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं.५बी, रोड नं.२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) - ४००६०४. Tel: 91-022-2587 8500 • Web: www.tjsb.co.in

टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड.

सूचना

कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना सरफैसी ऍक्टच्या नियम ३(१) च्या अनुपालनात जारी केली ती खालीलप्रमाणे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड यांनी त्यांचे कार्यालय टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट ५ बी, रोड क्र. २, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४ यांच्या मार्फत बँकेकडून त्यांनी प्राप्त केलेल्या पतसुविधेच्या मुद्दलीचा परतावा आणि व्याजाचे प्रदान करण्यात कसूर केलेल्या रकाना क्र. ३ मधील नमूद खालील कर्जदार / हमीदार / गहाणवटदारांना सूचना जारी केली होती आणि सदर सुविधा अनुत्पादक मालमत्ता (NPA) वर्गीकृत केली आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती **'न बजावता परत आली'** त्यामुळे त्यांना त्याबाबत जाहीर सूचनेच्या मार्गाने या द्वारे कळविण्यात येत आहे

कर्जदार / हमीदार / गहाणदारांचे नाव व पत्ता	१३(२) मागणी सूचना दिनांक / एनपीए तारीख / थकबाकी रक्कम	तारण मत्ता / सक्ती वसुली करावयाच्या मत्तेचा मिळकत पत्ता
१) श्री. डांगे कपिल प्रेमसुख (कर्जदार / गहाणदार) (SS-M / १६९ आणि PSLN-M / २४५) **२.श्री. डुकरे सागर एकनाथ** हमीदार (SS-M / १६९) **३.श्री. वाकचौरे सुनील प्रभाकर.** हमीदार (SS-M / १६९) **४) श्री. पवार राजेश मुलचंद.** हमीदार (PSLN-M / २४५) **५) श्री. हांडे दत्तात्रय लक्ष्मण.** हमीदार (PSLN-M / २४५)	**सूचना दिनांक** ०५.०९.२०२० **अनुत्पादक मालमत्ता दिनांक : १७.०७.२०१९** **३१.०८.२०२० रोजी थकीत रक्कम रुपये २,५७,७७०.५० व** ०१. ०९. २०२० पासून पुढील व्याजासह **चिंचवड शाखा कर्ज खाते क्र. : ३१/SS-M/१६९ व PSLN-M/२४५**	क्षेत्रफळ ४८. ९ चौ.मी. (म्हणजे ५६१ चौरस फुट) आर सी सी बांधकामासह सुमारे ४६४ चौ. फुट आहे. वाचा मालमत्ता क्र. ४९६, आलेख क्र.४, सीटीएस क्रमांक २८८ असलेली ही जमीन चिंबळी गाव, ता. खेड, जि. खेड व जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड व नोंदणी जिल्हा पुणे, उपजिल्हा, तालुका खेड व पुणे हद्दीतील सर्व भाग व विभाग खाली दिलेल्या जागांच्या मध्ये स्थित आहे. पूर्वेकडील दिशेला : श्री. गंगाराम बर्गे यांची संपत्ती. दक्षिणेकडील दिशेला : श्री शिवाराम रघु भैरात यांची मालमत्ता. पश्चिमेकडील दिशेला : रस्ता. उत्तरेकडील दिशेला : श्री. सोपान लक्ष्मण बर्गे यांची मालमत्ता.
१) मे. वालाजी सर्व्हिसेस कर्जदार **मालक श्री गौडा कृष्णा भुवनेश्वर** कर्जदार / गहाणदार **२) श्रीमती. गौडा अनिता कृष्णा** हमीदार (CC / १०७ आणि PSLN-M / १७०) **३) श्री जाधव नितीन शांताराम** हमीदार (CC / १०७) **४) श्री रोकडे बळवंत रामचंद्र** हमीदार (CC / १०७) **५) श्री शेळके देवानंद दामोदर** हमीदार (PSLN-M / १७०) **६) श्री देसाई विपुल दौलतराव** हमीदार (SS-M /९३७) **७) श्री अनबलगी अनबलागन अरुधुधिधार** हमीदार (SS-M / ९३७)	**सूचना दिनांक** १४.०१.२०२० **अनुत्पादक मालमत्ता दिनांक : ३१.०७.२०१९** **३१.१२.२०१९ रोजी थकीत रक्कम रुपये ५४,८२,४१८.५६ व** ०१. ०१. २०२० पासून पुढील व्याजासह **ऐरोली शाखा कर्ज खाते क्र. : १०/CC/१०७, PSLN-M/१७०, SS-M/९३७**	बिल्टअप एरिया ३४.०२० चौ. मी., दक्षिणा सहकारी गृहनिर्माण सोसायटीतील सदनिका नंबर २, फ्लॅट क्र.(C/४, २/२) इमारत क्रमांक ४, २ रा मजला, सेक्टर १५, विभाग तहसील ऐरोली जिल्हा ठाणे, यांचे सर्व भाग व विभाग.

आता टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे सूचनेच्या पर्यायी बजावणी साठी पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि / त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रकमेचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्ती नंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

हे सुद्धा कळविण्यात येते की सदर सूचना ही कर्जदार / हमीदार / गहाणवटदार यांना कळविण्यासाठी कलम १३(१३) अन्वये सुद्धा आहे की , सदर गहाण मिळकत विक्री / भाडेपट्टा / हस्तांतरित करू शकत नाही.

तारीख : ०३/१०/२०२०
ठिकाण : ठाणे

शिक्का

सही
श्री. सचिन सराफ
(अधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक)
टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील नौविधी आणि उप-नौविधी अधिकारिता त्यांच्या वाणिज्यिक विभागांत वाणिज्यिक नौविधी वाद क्र. ३६ सन २०१८ मधील अंतरिम अर्ज क्र. १ सन २०२०

आयडीबीआय बँक लि. ...अर्जदार
यांच्या प्रकरणांत :
आयडीबीआय बँक लि. ...वादी
वि.
एमव्ही मालविय थ्री थ्री
(आयएमओ नं. ७८०९११८) आणि अन्य ...प्रतिवादी

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की

१. वाणिज्यिक नौविधी वाद क्र. ३६ सन २०१८ मध्ये जहाजाविरुद्ध सुरु केलेल्या एका लिलावांत मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयाच्या एका आदेशाने २० जून, २०२० रोजी जहाज एमव्ही मालविय थर्टी थ्री (आयएमओ नं. ७८०९११८) विकले.

२. जहाज एमव्ही मालविय थ्री थ्री (आयएमओ नं. ७८०९११८) च्या संबंधात रु. १३,७५,००,०००/- (रुपये तेरा कोटी पंचाहत्तर लाख मात्र) रकमेची ढोबळ विक्री किंमत मुंबईच्या शेरिफच्या कार्यालयाला प्राप्त झाली आणि नामदार उच्च न्यायालय, मुंबईच्या आदेशानुसार शेरिफचे खर्च वजा केल्यानंतर रु. १३,७०,३४,७२२/- (रुपये तेरा कोटी सत्तर लाख चौतीस हजार सातशे बावीस मात्र) ची रक्कम उच्च न्यायालय, मुंबईच्या प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा) यांच्या कार्यालयाकडे हस्तांतरित केली.

३. ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **नव्वद (९०) दिवस** संपेपर्यंत विक्री किंमती सापेक्ष दाव्यांचा प्राधान्य क्रम ठरवला जाणार नाही.

४. कोणत्याही व्यक्तीचा जहाज एमव्ही मालविय थ्री थ्री (आयएमओ नं. ७८०९११८) विरुद्ध किंवा उच्च न्यायालय (मूळ शाखा) नियम च्या नियम १०८७ व १०८८ मधील व्याख्येप्रमाणे न्यायनिर्णयाकरिता कार्यवाहीसाठीची इच्छा ज्यावर अवलंबून आहे त्या विक्री किंमती विरुद्ध दावा असल्यास त्यांनी त्या कालावधीच्या समाप्ती पूर्वी त्यांचा दावा सिद्ध करण्याकरिता नामदार उच्च न्यायालय, मुंबई मध्ये एक वाद सादर केला पाहिजे.

दिनांक : २९ सप्टेंबर, २०२०

मुंबई च्या शेरिफ चे कार्यालय
उच्च न्यायालय, मुंबई

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड नं. २ वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.
दू. : २५८७ ८५०० फॅक्स : २५८७ ८५०४

जाहीर लिलाव

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने दि. ०३.०१.२०१३ च्या एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲण्ड रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स् लॉज (अमेंडमेंट ॲक्ट) ॲक्ट, २०१२ (१ सन २०१३) व त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमांनी सुधारित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध वसुली कारवाई सुरू करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **सौ. लता यशवंत भोईर आणि श्री. यशवंत मारुती भोईर** यांना **३०.०४.२०१७** रोजीसची **रु. ५१,२१,८५४/-** साठी **२९.०५.२०१७** रोजी मागणी सूचना जारी केली. कर्जदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती केलेली नाही, म्हणुन प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्ट । च्या कलम १३(४) अन्वये येथील खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निविदा मागवून **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने'** सदर मिळकत विकण्याचे ठरवले आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/जामीनदार/ गहाणकार यांचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१. सौ. लता यशवंत भोईर ...कर्जदार आणि हमीदार **१. श्री. यशवंत मारुती भोईर** ...कर्जदार आणि हमीदार **पत्ता :** फ्लॅट क्र. सी-१/१९०१, १९ वा मजला, सनफ्लॉवर, रुनवाल गार्डन सिटी, कलर केम समोर, निकोलस पिरामलजवळ, बाळकूम, ठाणे पश्चिम-४००६०८. **३. श्रीम. दिप्ती जगन्नाथ भोईर** ...हमीदार **पत्ता:** आनंदीबाई निवास, शिवाजी नगर, बाळकूम, ठाणे पश्चिम- ४००६०७. **४. श्री. धिरेन जयंतीलाल शाह** ...हमीदार **पत्ता :** ए-४, नव पल्लवी सीएचएसएल, बाळकूम नाका, ठाणे पश्चिम- ४००६०८.	''ठाणेचा जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव बाळकूम, ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. २०८ (भाग) ते २१२ (भाग), सर्व्हे क्र. २१४, २१५ (भाग) ते २२१ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. २, ३, ४ए, ४ बी, ४सी, ४डी, सर्व्हे क्र. ४४, हिस्सा क्र. १, २ए, २बी, सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्र. १ए, १बी आणि २ ते ८, सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र. १, २, ३ए, ३बी, ४ ते १७ए, सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. २ ते ५ आणि ७, सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ४९, हिस्सा क्र. ३ ते ६ आणि ९, सर्व्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. १ आणि २, सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. १ ते १, ६ए आणि ६बी, ७ ते १५, सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. १ ते ३, सर्व्हे क्र. ५३,हिस्सा क्र. १ ते ३, सर्व्हे क्र. ५४, हिस्सा क्र. १ ते ४, ५ए ते ६, ५बी, ५सी, ५जी, ५डी आणि ८ए, सर्व्हे क्र. ५५, हिस्सा क्र. १ए, १बी, आणि २, सर्व्हे क्र. ५६, हिस्सा क्र. १ ते ६ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या ''रुणवाल गार्डन सिटी'' अशा ज्ञात प्रकल्पातील बिल्डिंग क्र. सी-१) (सनफ्लॉवर) इमारतीमधील १९ व्या मजल्यावरील मोजमापित किंवा साधारण ८७४ चौ. फू. चटई क्षेत्र फ्लॅट क्र. १९०१ च्या स्वरुपातील स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग''.
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., 'मधुकर भवन', रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.	**राखीव किंमत : रु. १,११,४१,०००.००** **इसारा रक्कम : रु. ११,१४,०००.००**

लिलावाची तारीख आणि वेळ : १९.१०.२०२० रोजी स. ११.३० वा.
मिळकतींच्या निरीक्षणाची तारीख : १५.१०.२०२० रोजी, स. ११.३० ते सं. ०५.०० दरम्यान.
अटी आणि शर्ती :

१. इअरसह सहीत प्रस्तावांना **सौ. लता यशवंत भोईर आणि श्री. यशवंत मारुती भोईर** यांच्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव' असे ठळक अक्षरांत लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून सादर करावे आणि सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकीट **१७.१०.२०२० रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ०५.०० पूर्वी** उपरोक्त ठिकाणी आणावे.
२. निम्नस्वाक्षरीकारांना अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी **१९.१०.२०२०** रोजी **स. ११.३० वा.** उघडून विचारात घेतले जातील.
३. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा रद्द करण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
४. अटी आणि शर्तीच्या दस्तावेजांसह निविदा प्रपत्रे वेगवेगळी उपलब्ध आहेत, जी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात वेगवेगळे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्र. ९८१९२१३४११/८४२२९३६८७२/८४२२०११११८/०२२-२५८३८५९४