Aditya Birla Finance Ltd. — ADITYA BIRLA CAPITAL

Regd Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362 266 | (T) +91 22 43567100 | (Toll free) 1800 270 7000 | CIN: U65990GJ1991PLC064603 | abfl.adityabirlacapital.com

सूचना

ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, 30 नोव्हेंबर, 2023 पासून **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड, नागपूर शाखा,** कार्यालय खालील पत्यावर स्थलांतरित होत आहे -

येथून:	येथे:
बंद करण्यात येणाऱ्या वास्तूचा पत्ता: 701 - ए, श्रीराम श्याम टॉवर, विंग - ए, सदर, किंग्सवे, एनआयटी बिल्डिंग जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440 001.	**नवीन कार्यालयाचा पत्ता:** 3रा, 4था, 5वा, 6वा आणि 7वा मजला, जेनेसिस स्क्वेअर, 72, शंकर नगर, डब्ल्यूएचसी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र - 440 010.

करिता आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड.,
स्वाक्षरी/-
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

ठिकाण : नागपूर
दिनांक : 30 ऑगस्ट, 2023

Edelweiss — Ideas create, values protect

एडेलवाईस ग्लोबल वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: U67100MH2007PLC353035
नोंदणीकृत कार्यालय: एडेलवाईस हाऊस, ऑफ. सी.एस्.टी. रोड, कलिना, मुंबई – ४०० ०९८
दूरध्वनी क्रमांक: +९१ २२ ४०७९ ५१९९ **फॅक्स:**+९१ २२ ४०८६ ३६१०
ईमेल: cs@edelweissfin.com

सार्वजनिक सूचना

गुंतवणूक सल्लागार परवाना सरेंडर करणे बाबत

आम्ही, एडेलवाईस ग्लोबल वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड (''कंपनी''), याद्वारे जनतेला कळवू इच्छितो की कंपनीची सेबी नोंदणी क्रमांक: आयएनए०००००३०९८ असलेला गुंतवणूक सल्लागार परवाना आणि बीएसई ॲडमिनिस्ट्रेशन ॲण्ड सुपरव्हिजन लिमिटेड (बीएएसएल) सदस्यत्व प्रमाणपत्र क्रमांक: १३४९ परत करण्याची पक्रिया सुरु आहे.

तरी कोणाला या संदर्भात काही तक्रार(री) असल्यास, त्यांनी ती सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांचेकडे www.scores.gov.in येथे दाखल करावी.

करिता **एडेलवाईस ग्लोबल वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड**

स्वाक्षरी/–
अमन जयेश देसाई
कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २९ ऑगस्ट २०२३

Triumph International Finance India Limited
Oxford Centre, 10 Shroff Lane, Colaba Causeway, Colaba, Mumbai - 400 005.
website : www.tifil.in; Email: tifilbse@rediffmail.com; Tel No: 022 22826710-13 CIN NO: L65990MH1985PLC038176

INFORMATION REGARDING 37TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Members may please note that the 37th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC/OAVM Tuesday, 26th September, 2023 at 02.30 p.m. (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act,2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13,2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 2/2022 dated May 05, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard (collectively referred to as "Circulars"), to transact the business that will be set out in the Notice of the AGM, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without physical presence of the Members of the Company at a common venue.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the 37th AGM and Annual Report for the financial year (FY) 2022-23 will be sent to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant (DPs). The same will also be available on the website of the Company at www.tifil.in, Stock Exchange i.e. Bombay Stock exchange Limited at www.bseindia.com, National Securities Depository limited at www.evoting.nsdl.com and Registrar and Transfer Agent of the Company i.e. Link Intime India Private limited (Link Intime) at www.linkintime.co.in. The copies of the Notice of the 37th AGM along with Annual Report for the FY 2022-23 shall be sent to those Members who request for the same.

Manner of casting vote(s) through e-voting:
Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM.

Instructions for updation of email address:
(a) **Members holding share(s) in physical mode**: by registering e-mail address with Link Intime. Click the link on their website www.Linkintime.co.in at the Investor Services tab, choose the E-mail Registration heading and follow the registration process as guided therein. The Members are requested to provide details such as Name, DP ID, Client ID/PAN, mobile number and e-mail ID. In case of any query, a member may send an e-mail to Linkintime at rnt.helpdesk@linkintime.co.in
(b) **Members holding share(s) in electronic mode**: by registering / updating their e-mail ID in respect of demat holdings with the respective DPs by following the procedure prescribed by the DPs for receiving all communications from the Company electronically.

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining AGM, manner of casting vote through remote e-voting at the AGM.

By the Order of the Board of Directors of
Triumph International Finance India Limited
Nagesh Vinayakrao Kutaphale
Director
DIN: 00245782

Date : 30th Aug, 2023
Place : Mumbai

फॉर्म क्र. एनसीएलटी. ३ए
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई येथील मुंबई खंडपीठ
सीए (सीएए) ८२/एमबी/२०२१
शी संबंधित
सीपी (सीएए) १९९/एमबी/२०२३
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या
कलम २३०–२३२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत

१. मे. रुची रियल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
फ्लॅट क्र. १४०४, प्लॉट क्र. बी–२९, सिल्व्हर आर्च, शास्त्री नगर, जे. पी. रोड समोर, अंधेरी (प.), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५३.
सीआयएन: यु५५१०१एमएच२००३पीटीसी१३८५९४
...१ली याचिकाकर्ता/१ली हस्तांतरक कंपनी

२. मे. रुची ग्रोथ फंड प्रायव्हेट लिमिटेड,
फ्लॅट क्र. १४०४, प्लॉट क्र. बी–२९, सिल्व्हर आर्च, शास्त्री नगर, जे. पी. रोड समोर, अंधेरी (प.), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५३.
सीआयएन: यु६७१२०एमएच२००८पीटीसी२८९८२८
...२री याचिकाकर्ता/२री हस्तांतरक कंपनी

३. मे. रुची कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड,
६११, तुलसियानी चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००२१.
सीआयएन: यु५११००एमएच२००३पीटीसी१४००८१
...३री याचिकाकर्ता/३री हस्तांतरक कंपनी

४. मे. रुची स्टॉक ॲण्ड सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड,
६११, मजला–६, प्लॉट–२१२म वेस्ट विंग, तुलसियानी चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००२१.
सीआयएन: यु६७१२०एमएच२००५पीटीसी१८३६८५
...४थी याचिकाकर्ता/हस्तांतरिती कंपनी

याचिकेची सूचना

मे. रुची रियल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. रुची ग्रोथ फंड प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. रुची कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड सह मे. रुची स्टॉक ॲण्ड सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या अंतर्लयनाद्वारे एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत याचिका (''याचिका'') याचिकाकर्ता कंपनीद्वारे राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी'') समोर सादर करण्यात आली होती आणि शुक्रवार, ८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी अंतिम सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यासाठी इच्छुक असल्यास विरोधाच्या पार्श्वभूमीसह याचिकेच्या सुनावणीच्या अंतिम तारखेपूर्वी किमान २(दोन) दिवस अगोदर एमटीएनएल टेलिकॉम बिल्डिंग, जी. डी. सोमानी स्कूल समोर, सोमानी मार्ग, कफ परेड, मुंबई ४००००५ येथे एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ आणि याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांकडे अभिवेदन सादर करणे आवश्यक आहे.

याचिकेची प्रत रितसर मागणी केल्यावर कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास निम्नस्वाक्षरकारांद्वारे पुरविण्यात येईल.

सही/–
अविनाथ आर. खानोलकर
याचिकाकर्त्या कंपन्यांकरिता वकील
५२, जी. बी. हाऊस, रघुनाथ दादाजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४००००१.

दिनांक : २८.०८.२०२३
ठिकाण : मुंबई

बॅसीन कॅथॉलिक को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
ESTD.1918

कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (पश्चिम),
दूर. क्र. ०२५० २३२२४४९, ०२५० २३२२०५३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बॅसीन कॅथॉलिक को–ऑपरेटिव्ह बँक लि., पापडी, वसई, जि. पालघरचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार आणि इतर यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून संबंधित तहसीलदार प्राधिकरणा मार्फत डीएम यांच्या आदेशानुसार आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बॅसीन कॅथॉलिक को–ऑप बँक यांस खाली नमूद रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि सर्व इतर थकबाकी/प्रभार यासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा	कब्जा अन्वये तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी आणि मागणी सूचना दिनांक	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
१	श्री प्रविण लक्ष्मण म्हाप्रलकर पीएमएलएन ४४ उमरले शाखा	फ्लॅट क्र. ६/१०२, १ला मजला, रोहिणी कुंज सीएचएसएल, उमरले गाव, नालासोपारा(पश्चिम), तालुका– वसई–पश्चिम, जिल्हा–पालघर	रु. १२,२२,२८०/– ११.११.२०२०	प्रत्यक्ष कब्जा २३–०८–२०२३

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
बॅसीन कॅथॉलिक को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक: २३.०८.२०२३
स्थळ : पापडी, वसई

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड
muthoot HOUSING FINANCE
नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४–७, मुथूट सेंटर, पुनेन रोड, थिरुवनंतपुरम–६९५ ०३४,
कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३वा मजला, परीनी क्रेसेंझो, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी३९,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स–जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई–४०००५१, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (''एमएचएफसीएल'') चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तारखेपर्यंत व्याज, खर्च आणि प्रभारासह संपूर्ण थकबाकी चे प्रदान करुन कंपनीसाठी त्यांचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी खालील कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती आणि तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या मार्गाने खालील नुसार सूचनेचे प्रकाशन केले होते. कर्जाच्या थकीत परताव्याकरिता तारण म्हणुन खाली तारण मत्ता या अनुक्रमे सदर कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार यांनी एमएचएफसीएल कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	लॅन/ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	एनपीएची तारीख	मागणी सूचना तारीख	एकूण थकीत रक्कम
१	कर्ज खाते क्र. १०१०२००१३३६ १. समीर दशरथ जाधव २. दशरथ दत्तात्रय जाधव ३. विष्णु भीमराव कांबळे	३१ मार्च, २०१८	१८ ऑगस्ट–२०२३	**रु. ३,४०,९६८/–** (रुपये तीन लाख चाळीस हजार नऊशे अडुसष्ट मात्र) ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजीस
	तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: गाव धसई, तालुका शहापुर, जि. ठाणे येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१(भाग), १७२/२/२(भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ वरील बांधण्यात येणारी कर्म रेसिडेन्सी अशा ज्ञात प्रकल्पामधील सेक्टर २ मधील स्वर्ग नावाच्या बिल्डिंगमधील बी विंग बिल्डिंग क्र. ५१ मधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट परिसर क्र. २०४, मोजमापित अंदाजे ४५२.२४ चौ.फूट चटई असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
२	कर्ज खाते क्र. १०१०२०६२८४० १. त्यागराज राजाराम बंदेकर २. अतुल दिगंबर शिवाळकर	०३ जुलै, २०२३	१८ ऑगस्ट–२०२३	**रु. ६,८५,०३०/–** (रुपये सहा लाख पंच्याऐंशी हजार तीस मात्र) ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजीस
	तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: काल्हेर ग्रामपंचायत, उप–नोंदणीकृत जिल्हा आणि तालुका भिवंडी आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे च्या हद्दीमधील गाव काल्हेर येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ७३/३ बी, मोजमापित अंदाजे १६२०.०० चौ.मीटर्स धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, परिशिष्ट बी: ग्रामपंचायत काल्हेर, उप–नोंदणीकृत जिल्हा आणि तालुका भिवंडी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे च्या हद्दीमधील मौजे काल्हेर, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ७३/३ बी येथील विठाई रेसिडेन्सी मधील बिल्डिंग क्र. बी मधील ३ऱ्या मजल्यावरील प्रस्तावित फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित अंदाजे ३७३ चौ.फूट्स (बिल्टअप) संलग्नित ३४.६६ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
३	कर्ज खाते क्र. १८५०००८३००९ १. वैभव बलराम घरात २. बलराम बारकु घरात उर्फ बलराम बारक्या घरात ३. वैशाली बलराम घरात ४. गौरव बलराम घरात ५. तेजस किसन राऊत उर्फ तेजश किसन राऊत	३१ ऑगस्ट, २०२१	१८ ऑगस्ट–२०२३	**रु. ८,०३,४३९/–** (रुपये आठ लाख तीन हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र) १८ ऑगस्ट, २०२३ रोजीस
	तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: ग्रुप ग्रामपंचायत, तालुका आणि जिल्हा पालघरच्या सिमा हद्दीमधील आणि पालघरच्या उप–प्रबंधकाच्या ज्युरिडिक्शनमधील गाव बेटेगाव, तालुका पालघर, जिल्हा आणि विभाग पालघर, उप विभाग पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकामासह रहिवासी घर धारक क्र. ३३४–बी, मोजमापित अंदाजे १४५ चौ.फूट असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध द्वारे: पूर्वेस: बेटेगाव रोड, पश्चिमेस: रोशन गोडाऊन, दक्षिणेस: रोड, उत्तरेस: गाव.			

सदर कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांनी वरील सदरप्रमाणे एमएचएफसीएल ला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास एमएचएफसीएल कर्जदारांची सर्वस्वी जोखीम, खर्च आणि परिणावर कंपनीला उपलब्ध अशी अन्य कारवाई करणे आणि वरील नमुद तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासाठी हक्कदार राहील.
सदर कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार यांना एमएचएफसीएलच्या लिखित संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने वरील मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (१३) च्या तरतुदीन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: ३०–ऑगस्ट–२०२३

सही/– प्राधिकृत अधिकारी,
मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

मुख्य वसुली ऑफीस : तिसरा मजला, मधुकर भवन, रोड क्र. १६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) - ४०० ६०४. **दुरध्वनी :** २५८३ ८७५२.

सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना नियम ३ (१) च्या अनुपालनात जारी केलेली सूचना खालीलप्रमाणे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड,** यांनी त्यांच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत मुख्य वसुली कार्यालय मधुकर भवन, तिसरा मजला, रोड क्र. १६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४** यांच्या मार्फत खालील **रकाना क्र. १** मध्ये नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना सूचना जारी केली, ज्यांनी बँकेकडून घेण्यात आलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल परत करण्यामध्ये आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यामध्ये कसूर केली आहे आणि म्हणून नमूद सुविधा **अकार्यक्षम मालमत्ता (एनपीए)** म्हणून जाहीर करण्यात आली आहे. **सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२)** अंतर्गत त्यांना त्यांच्या अखेरच्या ज्ञात असलेल्या पत्यावर सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या. परंतु त्याची अंमलबजावणी न होता त्या परत आल्यामुळे त्यांना जाहिर सुचनेद्वारे त्याबदल सुचित केले जाते.

कर्जदार/ जामीनदार /गहाणदाराचे नाव	१३ (२) मागणी सूचना दिनांक/ एनपीए दिनांक / थकीत रक्कम	कारवाई करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचा पत्ता
१. श्री. अमराळे सुनील शिवाजी ...(कर्जदार आणि गहाणदार) २. सौ. अमराळे मनीषा सुनील **...(सह-कर्जदार आणि गहाणदार)** ३. श्री. अमराळे योगेश नारायण **...(जामीनदार)** ४. श्री. अमराळे शिवाजी साहेबराव **...(जामीनदार)** ५. श्री. खावरे विजय रामू **...(जामीनदार)** ६. श्री. तांबे दिनेश रामचंद्र **...(जामीनदार)** **नवीन पनवेल शाखा** **कर्ज खाते क्र.** **49/SS-M/69 & 49/SS-M/70**	**सूचना दिनांक : ०९.०८.२०२३** **एनपीए दिनांक : २४.०६.२०२३** **३१.०७.२०२३** पर्यंतची थकीत रक्कम **रु. ३९,८३,६००.००** **(रुपये एकोणचाळीस लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे रुपये मात्र)** **०१.०८.२०२३** पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह	१. समान तारण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्थावर मालमत्ता ही फ्लॅट क्र.१०१, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५२० चौ. फूट सुपर बिल्टअप क्षेत्र, पहिला मजला, वास्तू निर्माण ए आणि बी को.ऑपरेटीव्ह हौ. सोसायटी लि. या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील वास्तू निर्माण इमारत, गाव गोडदेव, जिल्हा - ठाणे येथे बांधण्यात आलेल्या भूखंडावरील सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित भूधारण सर्व्हे क्र.३४७ आणि नवीन सर्व्हे क्र.९४, हिस्सा क्र.३, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १८२१.०२ चौ.मीटर्स, जेथे आहे त्या स्थितीत गाव - गोडदेव, तालुका भायंदर, जिल्हा ठाणे येथे असलेली स्थित मालमत्ता. मालक : श्री. अमराळे सुनिल शिवाजी २. नोंदणीकृत गहाण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्थावर मालमत्ता ही रो हाऊस प्लॉट क्र.ए-४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ७५० चौ.फूट (६९.७० चौ.मीटर्स) त्याचबरोबर मालमत्तेची रचना/ इमारत/रो हाऊस/त्यावरील बांधकाम हे सध्याचे आणि भविष्यातील जसे आहे त्या स्थितीत गाव आदई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, बांधकामित प्लॉट भूधारण (१) सर्व्हे क्र.१/३ त्याचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६५३० चौ.मीटर्स, (२) सर्व्हे क्र.१४२/१ त्याचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २४५० चौ.मीटर्स, (३) सर्व्हे क्र.१४६/३+४+५ए याचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५७७० चौ.मीटर्स आणि (४) सर्व्हे क्र.१४७/६+७ याचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ४७६० चौ.मीटर्स इतके आहे. एकुण क्षेत्रफळ सुमारे १९५१० चौ.मीटर्स जसे आहे त्या स्थितीत गाव आदई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड आणि उप-निबंधक, पनवेल यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता. मालक : श्री. अमराळे सुनिल शिवाजी आणि सौ. अमराळे मनिषा सुनिल
१. श्री. जाधव मनोज लालमण ...(कर्जदार आणि गहाणदार) २. श्री. शाहू अनिल शितळा **...(जामीनदार)** ३. श्री. शेख शौकत अमीन **...(जामीनदार)** ४. श्री.पाटील दिलीप वामन **...(जामीनदार)** **कुडूस शाखा** **कर्ज खाते क्रमांकः 91/SS-M/49**	**सूचना दिनांक : ३१.०७.२०२३** **एनपीए दिनांक : ०१.०७.२०२३** **३०.०६.२०२३** पर्यंतची थकीत रक्कम **रु. ८,६२,१७३.१८** **(रुपये आठ लाख बासष्ट हजार एकशे त्र्याहत्तर रुपये आणि अठरा पैसे मात्र)** **०१.०७.२०२३** पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह	नोंदणीकृत गहाण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्थावर मालमत्ता ही फ्लॅट क्र.४२३, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ८८६ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र, दुसरा मजला, स्वस्तिक होम्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील इमारत क्र.४, भूधारण सर्व्हे क्र.२१४/ए/२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २३००.०० चौ.मीटर्स, जसे त्या स्थितीत गाव कुडुस, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर तसेच उप-निबंधक वाडा.
१. मेसर्स. टिडान फोर्जिंग प्रा. लि. ...(कर्जदार आणि गहाणदार) (एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी तिच्या संचालकांद्वारे): अ) श्री. समानी सुमीत मिलन ब) सौ. समानी पूनम सुमीत २. श्री. समानी सुमीत मिलन **...(जामीनदार, गहाणदार, कर्जदार आणि सह-कर्जदार)** ३. सौ. समानी पूनम सुमीत **...(जामीनदार, गहाणदार आणि सह-कर्जदार)** ४. सौ. समानी मीना मिलन **...(जामीनदार, गहाणदार आणि कर्जदार)** ५. श्री. समानी मिलन लक्ष्मीदास **...(जामीनदार, गहाणदार आणि सह-कर्जदार)** ६. मेसर्स. एस ए इंडस्ट्रीज **...(कर्जदार)** त्याच्या मालकाद्वारे: श्री. समानी सुमीत मिलन **अंधेरी शाखा** **कर्ज खाते क्र. 71/CC/13, 71/ PRLN-M/16, 71/EXPRESS2/1, 71/ECLGSTL1/1, 71/SS-M/18, 71/SS-M/19, 71/CC/22 & 71/SAHAYOG2/5**	**सूचना दिनांक : २२.०८.२०२३** **एनपीए दिनांक : २९.०६.२०२३** **(फक्त खालील कर्ज खाते क्रमांकासाठी)** **71/CC/13, 71/PRLN-M/16, 71/EXPRESS2/1 & 71/ECLGSTL1/1** **३१.०७.२०२३** पर्यंतची थकीत रक्कम **रु. ८,३४,४०,७८६.०६** **(रुपये आठ कोटी चौतीस लाख चाळीस हजार सातशे शहाऐंशी आणि सहा पैसे मात्र)** **०१.०८.२०२३** पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह	१. मेसर्स. टिडान फोर्जिंग प्रा.लि. आणि मेसर्स. एस.ए. इंडस्ट्रीज यांच्या नावे असलेल्या सर्व स्टॉक्स आणि बुक डेब्ट्सचे हायपोथेकेशन, प्लॉट क्र.२५३, बिलिमोरा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, जीआयडीसी, गाव अँटालिया, तालुका गाणदेवी, जि. नवसारी. मालक : मेसर्स टिडान फोर्जिंग प्रा. लि. आणि मेसर्स. एस.ए. इंडस्ट्रीज अनुक्रमे. २. मेसर्स. टिडान फोर्जिंग प्रा. लि. यांच्या नावे असलेल्या सर्व प्लांट आणि मशीनरीजचे हायपोथेकेशन, प्लॉट क्र.२५३, बिलिमोरा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, जीआयडीसी, गाव अँटालिया, तालुका गाणदेवी, जि. नवसारी. मालक : मेसर्स टिडान फोर्जिंग प्रा. लि. ३. नोंदणीकृत गहाण प्लॉट क्र.२५३, अंदाजित क्षेत्रफळ ७२२.०० चौ.मीटर्स त्याचबरोबर एसीसी रुफींग बांधकामाचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ४०९.९२ चौ.मीटर्स, बिलीमोरा इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, जीआयडीसी (गुजरात औद्योगिक विकास महामंडळ) येथे स्थित सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र.१५०/पी, गाव अँटालिया, तालुका गाणदेवी, जि. नवसारी आणि नोंदणीकृत जिल्हा गाणदेवी. मालक : मेसर्स टिडान फोर्जिंग प्रा. लि. ४. समान तारण मालमत्ता फ्लॅट क्र.१२०४, १२वा मजला, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ७०५ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र, क्रेसेंट ग्रॅंडे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ए विंग, गाव मोगरा, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००६९, सर्व्हे हिस्सा क्र. ६१/३(तुकडा), ५५/८(तुकडा) त्याच्याशी संलग्न सिटी सर्व्हे क्र. ११४ए, ११४बी, ११४के, नगरपालिका वॉर्ड के, गाव मोगरा, अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील स्थित मालमत्ता. मालक : श्री. समानी मिलन लक्ष्मीदास आणि सौ. समानी पूनम सुमीत ५. समान तारण मालमत्ता फ्लॅट क्र.१३०३, १३वा मजला, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ८४५ चौ.मीटर्स कारपेट क्षेत्र, क्रेसेंट ग्रॅंडे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ए विंग, गाव मोगरा, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००६९, सर्व्हे हिस्सा क्र. ६१/३ (तुकडा), ५५/८(तुकडा) त्याच्याशी संलग्न सिटी सर्व्हे क्र.११४ए, ११४बी, ११४के, नगरपालिका वॉर्ड के, गाव मोगरा, अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील स्थित मालमत्ता. मालक : श्री. समानी मीना मिलन

आता **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** मागणी सूचनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पावले उचलली आहेत. वरील कर्जदार, गहाणदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार (जिथे लागु असेल तेथे) यांना सुचित करण्यात येते की, सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून **६० दिवसात** थकबाकीची रक्कम भरण्यात यावी. सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत थकबाकीची रक्कम भरण्यात अपयशी ठरल्यास **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२** अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून पुढील कार्यवाही केली जाईल. हे सुद्धा कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना **कलम १३(१३) च्या सरफेसी ॲक्ट, २००२** अन्वये कळविण्यासाठी आहे की ह्या सदर गहाण मालमत्ता बँकेच्या पुर्वपरवानगी / एनओसीशिवाय विक्री / भाडेपट्टा / हस्तांतरित करू शकत नाही.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत,
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. करिता आणि च्या वतीने

दिनांक : २६.०८.२०२३
ठिकाण : ठाणे

शिक्का

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

रजि. ऑफिस : टी. जे. एस. बी. हाऊस, प्लॉट क्र. बी-५, रोड क्र. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प.) - ४०० ६०४. दूरध्वनी.क्र.: (०२२) २५८७ ८५००

ई–लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट–IV ए)(नियम ८(६)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय **प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा)** आणि **शाखा कार्यालय येथे:–आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी–२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४/ दुकान क्र. २०१, द एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प.)–४०१४०४/बीएम६२३८>३०६–३१०, ३रा मजला, पारिख कमर्शियल सेंटर, प्रिमियम पार्क, बोळिंज अगाशी रोड, ओटीडब्ल्यू हॉटेल वर, विरार (पश्चिम)–४०१३०३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा **कब्जा** घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.bankeauctions.com** येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री मोहम्मद हनीफ अझीझ शाह २. रझा एंटरप्रायझेस ३. सौ. सलमाबेगम मोहम्मद हनिफ शाह (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०६३९२)	**१८–जुलै–२०२२ आणि रु. १७,८९,२७८/–** (रुपये सतरा लाख एकोणनव्वद हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट ०१, तळमजला, मोजमापित ४०.९३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र, बिल्डिंग ई–०१ छाया निवास, टॅप्स कॉलनी एमएसईबी मैदान, साळगाव बोईसर प., महाराष्ट्र, भारत, ४०१५०४ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **(चटई क्षेत्र मोजमापित ३६७ चौ.फूट, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५१४ चौ.फूट.)**	**१७–ऑगस्ट–२०२३** **०२–ऑगस्ट–२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. २१,०७,७७०/–** (रुपये एकवीस लाख सात हजार सातशे सत्तर मात्र)	रु. १२,३४,०००/– (रुपये बारा लाख चौतीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. १,२३,४००/–** (रुपये एक लाख तेवीस हजार चारशे मात्र)
१. श्री. उमेश जनार्दन कोळी २. सौ. वैभवी उमेश कोळी (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००३८५१४)	**१९–डिसें–२०२२ आणि रु. १९,२०,७२८/–** (रुपये एकोणीस लाख वीस हजार सातशे अठ्ठावीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. २०६, बी विंग, २रा मजला, त्रिशुल गोल्डन गाव, चटई क्षेत्र मोजमापित २९० चौ.फूट, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ.फूट, बदलापुर पश्चिम, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**सांकेतिक कब्जा** **१४–मार्च–२०२३** **०२–ऑगस्ट–२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. १९,६३,३८८/–** (रुपये एकोणीस लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)	रु. १६,८०,०००/– (रुपये सोळा लाख ऐंशी हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. १,६८,०००/–** (रुपये एक लाख अडुसष्ट हजार मात्र)
१. श्री. संजय बाबुराव गायकर २. सोहम एंटरप्रायझेस ३. सौ. वैशाली संजय गायकर (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९६९६१३)	**२४–मे–२०२३ आणि रु. ५५,०२,८८९/–** (रुपये पंचावन्न लाख दोन हजार आठशे एकोणनव्वद मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ५०,०००/– (रुपये पन्नास हजार मात्र)	घर क्र. ८०२, श्री गणेश कृपा, स.क्र. १३२/३/२ येथे स्थित, जमिन क्षेत्र मोजमापित ५११३ चौ.फूट, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ४२६२ चौ.फूट, कृष्णपाडा हायवे, चिरनेर, उरण, रायगड, कृष्णपाडा, चिरनेर, शिवधान पतपेढी जवळ, रायगड, ४१०२०६, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**सांकेतिक कब्जा** **२८–जुलै–२०२३** **०२–ऑगस्ट–२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. ५७,०७,७४३/–** (रुपये सत्तावन्न लाख सात हजार सातशे त्रेचाळीस मात्र)	रु. ९२,७३,०००/– (रुपये ब्यान्नव लाख त्र्याहत्तर हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. ९,२७,३००/–**(रुपये नऊ लाख सत्तावीस हजार तीनशे मात्र)
१. श्री. तिरुपती व्यंकन्ना धोणकांडी २. सौ. अंजली तिरुपती दोनकांती (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९३४३१३)	**१२–एप्रिल–२०२३ आणि रु. १७,३९,२४८/–** (रुपये सतरा लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे अठ्ठेचाळीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०६, चटई क्षेत्र ३७० चौ.फूट, सुपर बिल्टअप क्षेत्र ५२० चौ.फूट, मजला क्र. ३, बिल्डिंग १, टाईप सी२, विंग ए, पार्वती गार्डन, गाव बेटेगाव, महागाव रोड लगत, बोईसर पूर्व, जि. पालघर, महाराष्ट्र–४०१५०१ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**सांकेतिक कब्जा** **०४–जुलै–२०२३** **०२–ऑगस्ट–२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. १८,०६,५४८/–** (रुपये अठरा लाख सहा हजार पाचशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	रु. १३,३१,०००/– (रुपये तेरा लाख एकतीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. १,३३,१००/–** (रुपये एक लाख तेहत्तीस हजार शंभर मात्र)
१. श्री मोहम्मद अतिक अब्दुलकादिर शेख, २. सौ. फातमा अब्दुलकादिर शेख, ३. फातिमा क्लिनिक (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७५५३१०)	**२६–सप्टें–२०२२ रु. १३,९६,०२०/–** (रुपये तेरा लाख शह्यान्नव हजार वीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ३६६ चौ.फूट, चटई क्षेत्र बी–विंग, बिल्डिंग–१, सेक्टर ५, ड्रीमसिटी, बोईसर पूर्व, पालघर, ४०१५०१, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **(बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ.फूट.)**	**प्रत्यक्ष कब्जा** **१७–ऑगस्ट–२०२३** **०२–ऑगस्ट–२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. १७,३०,४०४/–** (रुपये सतरा लाख तीस हजार चारशे चार मात्र)	रु. १२,००,०००/– (रुपये बारा लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. १,२०,०००/–** (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)
१. श्री. तुषार विजयानंद निकाळे २. सौ. प्रियंका संभाजी दिपके (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२३९५०२)	**२१–जाने–२०२३ रु. ४५,३६,७२५/–** (रुपये पंचेचाळीस लाख छत्तीस हजार सातशे पंचवीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ४०,०००/– (रुपये चाळीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित ७०० चौ.फूट आणि बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित १०२८ चौ.फूट, बिल्डिंग क्र. ७, रेजन्सी सर्वम सीएचएस., टिटवाळा, मांडा येथे स्थित, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१६०५ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**सांकेतिक कब्जा** **२६–एप्रिल–२०२३** **०२–ऑगस्ट–२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. ४५,४९,६९७/–** (रुपये पंचेचाळीस लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे सत्यान्नव मात्र)	रु. ४३,४४,०००/– (रुपये त्रेचाळीस लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. ४,३४,४००/–**(रुपये चार लाख चौतीस हजार चारशे मात्र)
१. श्री. अभिषेक रमेश सावंत २. सौ. रुपाली रामचंद्र मोरे (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७०२५५२)	**०६–जून–२०२२ आणि रु. १९,७५,३८३/–** (रुपये एकोणीस लाख पंच्याहत्तर हजार तीनशे त्र्याऐंशी मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	सर्व्हे क्र. २५३ आणि २५६, वसई रोड (पू.), जि. ठाणे–४०१२०९ धारक जमिनीवरील रेव्हेन्यु गाव अचोळे येथे स्थित बिल्डिंग क्र. ईसी–९०, बी विंग, कृष्णा एव्हरशाईन सिटी मधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी/३०३, क्षेत्र मोजमापित ३८० चौ.फूट चटई क्षेत्र, संलग्नित ४५६ चौ.फूट (बिल्टअप) क्षेत्र धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **(सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित: ५३२ चौ.फूट.)**	**प्रत्यक्ष कब्जा** **१८–ऑगस्ट–२०२३** **०२–ऑगस्ट–२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. २४,६४,८१७/–** (रुपये चोवीस लाख चौसष्ट हजार आठशे सतरा मात्र)	रु. २३,४१,०००/– (रुपये तेवीस लाख एकेचाळीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. २,३४,१००/–** (रुपये दोन लाख चौतीस हजार शंभर मात्र)
१. सौ. संतना पाठक २. श्री. अजितचंद्र कांता बेजबरुआ (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१४८९३४ आणि आयएल१०२०६५१४)	**३०–मे–२०२३ रु. ६९,३६,१९०/–** (रुपये एकोणसत्तर लाख छत्तीस हजार एकशे नव्वद मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ४०,०००/– (रुपये चाळीस हजार मात्र) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१४८९३४)** **बोली वाढीव रक्कम** रु. ४०,०००/– (रुपये चाळीस हजार मात्र) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२०६५१४)**	**मिळकत १:** फ्लॅट क्र. १८०२, मजला क्र. १८, चटई क्षेत्र मोजमापित ५०६ चौ.फूट, बिल्टअप क्षेत्र ६९२ चौ.फूट, विंग जी, पलावा प्रिमिया ई ते जे, कासा प्रिमिया, पलावा सिटी, कल्याण डोंबिवली रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१३०६ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१४८९३४)** **मिळकत २:** फ्लॅट क्र. २४०१, मजला क्र. २४, चटई क्षेत्र मोजमापित ४७९ चौ.फूट, बिल्ट क्षेत्र ७९६ चौ.फूट, विंग सी, फ्लोरा ए, बी ॲण्ड सी, रूनवाल गार्डन समोर, कल्याण–शिळफाटा रोड, डोंबिवली ४२१२०३ (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२०६५१४)	**सांकेतिक कब्जा** **०३–ऑगस्ट–२०२३** **२२–ऑगस्ट–२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी रु. ७१,५९,०१२/–** (रुपये एकाहत्तर लाख एकोणसाठ हजार बारा मात्र)	रु. ४८,६५,०००/– (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख पासष्ट हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. ४,८६,५००/–** (रुपये चार लाख शह्याऐंशी हजार पाचशे मात्र) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१४८९३४)** **राखीव किंमत:** रु. ३६,३०,०००/– (रुपये छत्तीस लाख तीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) : रु. ३,६३,०००/–**(रुपये तीन लाख त्रेसष्ट हजार मात्र) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२०६५१४)**

मालमत्तेची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
२७–सप्टें.–२०२३, स. ११०० ते दु. १४००	२९–सप्टें.–२०२३ सायं. ५ पर्यंत	०३–ऑक्टो.–२०२३ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नावः आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१.

अटी आणि शर्ती:–

१. ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.bankeauctions.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://bankeauctions.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : **support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26** यांना संपर्क करू शकता.
७. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल–एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल–एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ३०–०८–२०२३
सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

GINI SILK MILLS LTD

CIN- L17300MH1981PLC024184
Regd. Office:413, Tantia Jogani Industrial Premises, J.R.Boricha Marg, Lower Parel (East), Mumbai 400 011. Tel-022-40750601, Fax-022-40750636
Email: ginitex@rediffmail.com | Website: www.ginitex.com

43rd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD OVER VIDEO CONFERENCE, CUT OFF DATE, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 43rd ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) of the Members of the Company is scheduled to be held on Thursday, September 21, 2023 at 12.00 P.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the Provisions of the Companies Act, 2013 (the ACT) read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular no. 02/2021 dated January 13, 2021 followed by Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022 and Circular no. 10/2022 dated December 28, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 issued by the Securities and Exchange Board of India to transact the business as set out in the Notice of the AGM.

Notice is also given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 15, 2023 to Thursday, September 21, 2023 (both days inclusive).

The facility to appoint proxy to attend and cast vote for the member is not available for this AGM.

In Compliance with the above circulars, electronic copy of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial year 2022-2023 is being sent to all the shareholders whose E-mail IDs are registered with the Bigshare Services Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) and Depositories and the same is available on the website of the Company at www.ginitex.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015, and Pursuant to SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 under Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide to its Members the facility to exercise their vote by electronic means (e-voting) on the businesses as set out in the Notice of the AGM.

The Company has appointed Mr. Sandeep Dar, Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner.

The detailed instructions for e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

- Members, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrars and by the depositories (In case of electronic Shareholding) as on the 'cut-off date' i.e. September 14, 2023, shall be entitled to avail the facility of e-voting provided by Bigshare Services Private Limited. For details relating to e-voting, please refer the Notice of the AGM.
- The Remote e-voting period begins on Monday, September 18, 2023 at 9.00 A.M. and ends on Wednesday, September 20, 2023 at 5.00 P.M. During this period the eligible shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare for voting thereafter.
- Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. Members who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the meeting. If any Votes are cast by the members through the e-voting available during the AGM and if the same members who have voted not participated in the meeting through VC/OVAM facility, then the votes cast by such members shall be considered invalid as the facility of e-voting during the meeting is available only to the members attending the meeting.
- Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the dispatch of Notice of AGM by the Company and whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial holders as on the cut-off date i.e. September 14, 2023, may follow the remote e-voting procedure as mentioned in the Notice of AGM under 'The Instructions Of Shareholders For Remote E-Voting And E-Voting During AGM And Joining Meeting Through VC/OAVM' to obtain the login id and password to exercise remote e-voting.
- Members holding shares in dematerialized form who have not registered their email addresses are requested to register/ update their email addresses with respective depository participant(s) and members holding shares in physical form are requested to update their email address with Bigshare Services Private Limited at www.bigshareonline.com to receive electronic copy of the Annual Report 2022-23 along with Notice of AGM, instruction of e-voting and instruction for participation in the AGM through VC/OAVM.
- In case of queries related to e-voting members may call on 1800 22 54 22 or refer e-voting user manual at the Help section of https://ivote.bigshareonline.com.

For **GINI SILK MILLS LIMITED**
Sd/-
DEEPAK HARLALKA
Chairman & Managing Director
DIN: 00170335

Place: Mumbai
Date: August 28, 2023